

Comune di Avigliana (Torino)

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ DEI TERRENI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (PRU) - ARREDO E CONNESSIONE TESSUTO URBANO DI VIA MATTEOTTI, IN COMUNE DI AVIGLIANA.

IL DIRETTORE AREA LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 0023380

- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/02/1998 di approvazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) della Città di Avigliana, di cui alla legge 05/10/1993 n. 493, comprendente il progetto di ARREDO E CONNESSIONE DEL TESSUTO URBANO DI VIA MATTEOTTI;
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 23/07/1998 con cui sono stati confermati e riapprovati i quadri economici dei progetti costituenti il P.R.U.;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 15-25711 del 26/11/1998 con cui la Regione Piemonte ha ammesso al finanziamento gli interventi proposti dal Comune nell'ambito del P.R.U.;
- VISTE la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 in data 17/07/2000 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere di "Arredo e connessione del tessuto urbano di Via Matteotti" nell'ambito del P.R.U. e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 12/09/2001, dichiarata immediatamente esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato riapprovato lo stesso progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle relative opere;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2002 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di cui sopra;
- ACCERTATO che in data 27/05/2003, prot. n. 12170 è stato emesso l'AVVISO DI DEPOSITO ATTI del relativo procedimento espropriativo, depositato presso la Segreteria comunale, pubblicato, affisso all'albo pretorio e notificato nelle forme di legge, comprendente, tra gli altri elaborati, il piano particellare di esproprio che riportava l'espropriazione del solo terreno distinto al Catasto Terreni al foglio 10, particella n. 636, della superficie di ha 00, are 12 e ca 19;
- ACCERTATO che nei termini di legge non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni avverso il suddetto procedimento espropriativo;
- RICHIAMATO il decreto n. 67 del 07/08/2003, prot. n. 17917, di determinazione dell'indennità di esproprio, debitamente pubblicato, inserito e notificato nei termini di legge;
- PRESO ATTO che con dichiarazione scritta in data 15/09/2003, protocollo n. 20287, la ditta esproprianda, EINAUDI PRIMA- Società Semplice, ha comunicato di accettare l'indennità offerta con il succitato decreto n. 67/2003 di complessivi euro 11.591,15;
- VISTA l'Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità n. 81 del 06/10/2003 19/11/2003, prot. n. 22411, emessa dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, Lavori Pubblici e Ambiente;
- VISTO il mandato di pagamento dell'indennità di esproprio emesso in data 12/01/2004, numero 48, esercizio 2004, di euro 11.591,15, in favore della EINAUDI PRIMA Società Semplice, con sede in Torino, corso Principe Oddone n. 18, codice fiscale 80247190012,

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e s.m.i.
- la Legge Regionale del 05/12/1977 n.56 e s.m-i.

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli n. 107, comma 2 e 3, e n. 109, comma 2, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- dell'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi della Città di Avigliana;
- del Decreto Sindacale N. 34 del 05/03/2018 di conferimento allo scrivente delle funzioni gestionali di cui all'art.107 del D.L.vo n. 267/2000.

DECRETA

ARTICOLO 1°

- In favore della **CITTA' di AVIGLIANA**, provincia di Torino, c.a.p. 10051, con sede in Piazza Conte Rosso n. 7, codice fiscale n. 01655950010, è pronunciata l'espropriazione per pubblica utilità ed il trasferimento di proprietà del terreno occorso per l'arredo e connessione tessuto urbano di via Matteotti, nell'ambito del Programma di Recupero Urbano della Città di Avigliana, descritto al Catasto Terreni del Comune di Avigliana, codice A518, al **Foglio 10, mappale n. 636**, prato irriguo di 1[^], superficie are 12 e ca 19, Reddito Domenicale euro 8,81, Reddito Agrario euro 7,55, intestato a **EINAUDI PRIMA - Società Semplice** con sede in Torino, corso Principe Oddone n. 18, codice fiscale 80247190012, diritto di proprietà per 1/1, indennità di esproprio **euro 11.591,15**, ricadente in zona B3 del vigente PRGC, in aree prevalentemente residenziali totalmente edificate, soggetta a Servizi di PRGC denominata "P"- destinata a parcheggi - come risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 46/2020 del 19-10-2020 quale si allega al presente decreto sotto la lettera "A".

ARTICOLO 2°

Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate, con contestuale voltura catastale del terreno espropriato, e sarà notificato all'avente causa nelle forme previste per gli atti processuali civili.

ARTICOLO 3°

Dalla data di trascrizione del presente decreto nei pubblici registri tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ARTICOLO 4°

Avverso il presente Decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notificazione.